



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE

وزارة السكن والعمران والمدينة

MINISTERE DE L'HABITAT DE L'URBANISME ET DE LA VILE

ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية مستغانم

OFFICE DE PROMOTION ET DE GESTION IMMOBILIERE

WILAYA DE MOSTAGANEM

NIF :099 327010248039

إعلان عن مسابقة وطنية للهندسة المعمارية محدودة 2024/06

طبقا لإجراءات قانون 12/23 الصادر بتاريخ 2023/08/05 والمرسوم الرئاسي رقم 247/15 الصادر بتاريخ 2015/09/16 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام يعلن ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية مستغانم عن مسابقة وطنية للهندسة المعمارية محدودة لدراسة ومتابعة أشغال البناء والطرق والشبكات المختلفة لـ 800 مسكن عمومي إيجاري شطر 2024 موزعة عبر ولاية مستغانم :

- الحصة 1: 800/100 مسكن عمومي إيجاري شطر 2024 حاسي مماش
- الحصة 2: 800/80 مسكن عمومي إيجاري شطر 2024 خير الدين
- الحصة 3: 800/70 مسكن عمومي إيجاري شطر 2024 صيادة
- الحصة 4: 800/120 مسكن عمومي إيجاري شطر 2024 عين تادل
- الحصة 5: 800/50 مسكن عمومي إيجاري شطر 2024 منصور
- الحصة 6: 800/30 مسكن عمومي إيجاري شطر 2024 عين سيدي شريف
- الحصة 7: 800/50 مسكن عمومي إيجاري شطر 2024 بوقيراط
- الحصة 8: 800/50 مسكن عمومي إيجاري شطر 2024 سيرات
- الحصة 9: 800/30 مسكن عمومي إيجاري شطر 2024 أولاد بوغالم
- الحصة 10: 800/110 مسكن عمومي إيجاري شطر 2024 خضرة
- الحصة 11: 800/110 مسكن عمومي إيجاري شطر 2024 سيدي علي

يمكن للمهندسين المعماريين المؤهلين المسجلين في جدول المهندسين المعماريين ، مكاتب الهندسة المعمارية أو تجمع مكاتب الدراسات والمهتمة بهذا الإعلان سحب دفتر الشروط لدى ديوان الترقية والتسيير العقاري الكائن مقره بنهج محمد خميسي - مستغانم - مقابل دفع 3000 دج غير قابلة للاسترجاع. يمكن للمتعهدين المشاركة في جميع الحصص غير أنه لا يمنح إلا حصة واحدة (مشروع) حسب الترتيب التسلسلي للحصص (مشروع).

يتم في المرحلة الأولى تقديم ملف الترشيح فقط و التي تحمل الوثائق التقنية المذكورة أدناه :
يجب أن يوضع هذا العرض في غلاف مجهول ويحمل عبارة «ملف الترشيح» هذا الظرف يحمل العبارات التالية «تعهد لا يفتح» إلا من قبل لجنة فتح الاظرفة وتقييم العروض - إلى السيد المدير العام لديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية مستغانم

- إعلان عن مسابقة وطنية للهندسة المعمارية محدودة رقم 2024

1- يتضمن ملف الترشيح ما يلي :

- 1- تصريح بالترشح مملوء ممضي مختوم مؤرخ من طرف المتعهد .
- 2- تصريح بالنزاهة مملوء ممضي مختوم من طرف المتعهد .
- 3- قانون الأسامي للشركات (إذا اقتضى الأمر)
- 4- نسخة من السجل التجاري الالكتروني يحمل ترقيم الهندسة المعمارية (607009) بالنسبة لمكاتب الدراسات التي تتمتع بالشخصية المعنوية.
- 5- نسخة من شهادة ايداع القانوني للحسابات الاجتماعية لسنة 2021 بالنسبة لمكاتب الدراسات التي تتمتع بالشخصية المعنوية.
- 6- النسخة سارية الصلاحية لشهادة cnas و casnos
- 7- نسخة من مستخرج الضرائب ساري الصلاحية خلال 03 اشهر مصفى أو مع جدول لاستيفائها
- 8- الوسائل التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح للأشخاص بإلزام المؤسسة
- 9- نسخة موثقة من البروتوكول الاتفاقي في حالة تجمع مكاتب الدراسات
- 10- الوثائق التي تثبت شروط التأهيل طبقا للمادة 04 من دفتر الشروط ما يلي :
القدرات المهنية : مسجل في الجدول الوطني للمهندسين المعماريين و اعتماد لنشاط مهنة المهندس المعماري ساري المفعول.
- القدرات المالية : مجموع الحصائل المالية لسنة 2020-2021 و 2022 يكون مساوي أو اكبر من 5 000 000.00 دج مع تسليم الحصائل المالية .
- المراجع المهنية : يكون المترشح قد قام بمهمة دراسة و متابعة مشروع صنف «ب» أو أكثر أو ثلاثة مشاريع صنف «أ» مرفقة بشهادة التنفيذ أو حسن التنفيذ من أصحاب المشاريع.
- 11- الوسائل البشرية مبررة بالوثائق الإدارية منها الشهادات و شهادات العمل السير الذاتية ، قائمة المستخدمين ممضية من طرف المتعهد لا تتعدى شهر يوم فتح الاظرفة و شهادة انتساب فردية.
- 12- الوسائل المادية مبررة بالفواتير و محاضر المحضر القضائي أو الخبير لا تقل على سنة يوم فتح الاظرفة، بطاقات الرمادية ، و تأمينات سارية الصلاحية للمركبات / عقود ايجار أو عقود ملكية.
- في المرحلة الثانية المترشحين المؤهلين تقنيا مدعوون لإيداع العرض التقني ، العرض الفني و العرض المالي في أظرفة منفصلة و مقفلة و تتضمن عبارة عرض فني ، عرض تقني أو عرض مالي و توضع هذه الأظرف في ظرف خارجي مغلق مجهول يشير إلى مراجع و موضوع المسابقة.

فتح الأظرفة :

- مدة تحضير العروض حددت بـ 10 يوما ابتداء من أول نشر لهذا الاعلان في احدى الصحف الوطنية او نشرة المتعامل العمومي .
- ايداع العروض يصادف اليوم الاخير من تحضير العروض حتى الساعة 12:00 صباحا على مستوى ديوان الترقية و التسيير العقاري الكائن مقره بنهج محمد خميستي - مستغانم
- تتم عملية فتح الاظرفة في اليوم الاخير لأجل تحضير العروض في جلسة علنية بمقر ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية مستغانم على 13:30.
- إذا صادف يوم فتح الأظرفة يوم راحة أو عطلة قانونية يتم تأجيل جلسة فتح العروض ليوم العمل الموالي .
- يعتبر هذا الإعلان بمثابة دعوة لمكاتب الدراسات المتعهدة لحضور جلسة فتح العروض .
- يبقى المتعهدون ملزمون بعروضهم للمدة التي تشمل أجل تحضير العروض زائد 90 يوما ابتداء من جلسة فتح الأظرفة.

المدير العام